

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.В.07 РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Направление подготовки (специальность) 08.04.01 Строительство

Профиль подготовки (специализация) 08.04.01.16 Промышленное и гражданское  
строительство: проектирование

Форма обучения очная

Год набора 2024

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили  
доцент, канд. техн. наук Е.Е. Ибе

Доцент, канд. техн. наук Г.Н. Шibaева

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины:

Цель преподавания дисциплины – дать студенту знания по реконструкции объектов недвижимости (гражданских и промышленных зданий), по замене, усилению и капитальному ремонту их конструктивных элементов.

Знание данного предмета позволяет развить у студента предвидение возможного поведения проектируемых или строящихся зданий при изменении условий их эксплуатации.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины:

Задачами изучения дисциплины «Реконструкция зданий, сооружений, застройки» являются:

- изучение социальных, экономических, градостроительных и архитектурно-строительных основ реконструкции;
- изучение методов оценки технического состояния зданий;
- изучение правил производства строительно-монтажных работ и охраны труда при рекон-струкции.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способность осуществлять и организовывать проведение испытаний, обследований строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения	
	методы мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений
ПК-7 Способность разрабатывать проектные решения и мероприятия по обеспечению безопасности объектов промышленного и гражданского строительства	
	принципы и нормы организации безопасного ведения работ на строительной площадке

### 1.4 Особенности реализации дисциплины.

URL-адрес и название электронного обучающего курса

<https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=24271>

Дисциплина реализуется с применением ЭО и ДОТ

## 2 Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		2
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	4 (144)	4 (144)
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	1 (36)	1 (36)
практические занятия	1 (36)	1 (36)
<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	3 (108)	3 (108)
<b>Вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>		Зачёт,КП

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Вид работ	Темы занятия	Объем часов	Семестр /курс	Часы в эл. формате	РО	Мероприятия текущего контроля и ПА
<b>Раздел 1. Методы исследований конструкций и сооружений</b>							
1.	Пр	Модернизация планировочных элементов зданий	4	2	4	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
2.	Ср	Задачи и возможности экспериментальных методов исследований конструкций и сооружений. Классификация видов обследований и испытаний строительных конструкций	6	2	2	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
3.	Пр	Модернизация квартир	4	2	4	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
4.	Пр	Рассмотрение конструктивных элементов основных серий полносборного домостроения в РХ	4	2	4	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
5.	Ср	Контроль физико-механических свойств конструкционных материалов	6	2	2	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
6.	Пр	Детальное обследование здания. Оценка состояния конструкций реконструируемого объекта	4	2	4	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
7.	Ср	Контроль качества изготовления и монтажа строительных конструкций. Методы дефектоскопии	6	2	4	ПК-2,ПК-7	
8.	Ср	Статические испытания строительных конструкций	6	2		ПК-2,ПК-7	
9.	Ср	Динамические испытания строительных конструкций	6	2		ПК-2,ПК-7	
10.	Ср	Основы мониторинга зданий и сооружений	10	2	10	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
11.	Ср	Общее обследование зданий и застройки	6	2		ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
12.	Пр	Обследование территории реконструируемого участка застройки	4	2	4	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
13.	Пр	Определение историко-архитектурной ценности застройки	4	2	4	ПК-2,ПК-7	
14.	Ср	Модернизация и трансформация зданий	10	2	2	ПК-2,ПК-7	
15.	Пр	Принципы реконструкции кварталов периода полносборного строительства	4	2	4	ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
16.	Пр	Методические принципы оценки экономической эффективности реконструкции жилых зданий	4	2	4	ПК-2,ПК-7	
17.	Ср	Конструктивные особенности зданий в Республике Хакасия	7	2		ПК-2,ПК-7	

18.	Пр	Анализ и оценка состояния окружающей среды	4	2	4	ПК-2,ПК-7	
19.	Ср	Усиление и замена несущих конструкций зданий	8	2		ПК-2,ПК-7	Вопросы к зачету
20.	Ср	Перепланировка и переустройство жилых зданий	7	2		ПК-2,ПК-7	
21.	Ср	Курсовой проект	30	2		ПК-2,ПК-7	Курсовой проект
<b>Раздел 2. Промежуточная аттестация</b>							
1.	Зачёт	Зачет		2			Вопросы к зачету

#### **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

##### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Федоров В.В., Федорова Н.Н., Сухарев Ю.В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по строительным специальностям. - Москва: ИНФРА-М, 2010. - 224 с..

2. Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий: учебник.; допущено Государственным комитетом РФ по строительству. - М.: ИНФРА-М, 2006. - 208 с..

3. Гучкин И. С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий: учебное пособие. - М.: Издательство АС В, 2016. - 344 с..

4. Мальганов А.И., Плевков В.С. Восстановление и усиление ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов, обучающихся по всем строит. специальностям. - Томск: Печатная мануфактура, 2002. - 391 с. - Режим доступа: [http://lib3.sfu-kras.ru/ft/lib2/elib\\_dc/fulltext\\_bas/close/elcoll/grado/94.pdf](http://lib3.sfu-kras.ru/ft/lib2/elib_dc/fulltext_bas/close/elcoll/grado/94.pdf).

5. Яковлева М. В., Коткова О. Н., Широков В. С. Восстановление и усиление железобетонных и каменных конструкций: Учебно-методическое пособие. - Москва: Издательство "ФОРУМ", 2015. - 192 с..

6. Федоров В. В. Реконструкция и реставрация зданий: Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 208 с..

7. Федоров В. В., Федорова Н. Н., Сухарев Ю. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2008. - 224 с..

8. Гучкин И.С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий: Допущено Ассоциацией строительных высших учебных заведений в качестве учебного пособия для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Промышленное и гражданское строительство". - Москва: АСВ, 2016. - .

9. Гучкин И. С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий: учеб. пособие для студентов вузов по специальности "Промышленное и гражд. стр-во". - Москва: АСВ, 2009. - 295 с..

10. Добромыслов А.Н. Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам: справ. пособие. - Москва: АСВ, 2008. - 72 с..

11. Добромыслов А. Н. Диагностика повреждений зданий и инженерных сооружений: . - Москва: АСВ, 2008. - 304 с..

12. Иванов Ю.В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт: учебное пособие.; рекомендовано УМО вузов РФ. - М.: АСВ, 2012. - 312 с..

13. Алексеев Ю.В., Сомов Г.Ю. Градостроительное планирование поселений: Учебник. - Москва: Изд-во АСВ, 2003. - 336 с..

14. Шибаева Г.Н., Ибе Е. Е., Халимов О.З. Реконструкция зданий, сооружений, застройки. Курсовой проект: учебно-методическое пособие. - Абакан: ХТИ - филиал СФУ, 2020. - 1 файл (6,46 МБ).

##### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian. Офисный пакет Microsoft Office.

2. Adobe Acrobat Pro Extended 9.0 WIN AOO License IE Acrobat Pro Extended. Отраслевой пакет работы с документами.

3. Adobe Acrobat Reader DC . Программное обеспечение для просмотра и печати файлов PDF.

##### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Электронная правовая система "КонсультантПлюс". <https://www.consultant.ru>  
Электронная правовая система "КонсультантПлюс"  
Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ»
2. Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ». <https://ivo.garant.ru>  
Электронная правовая система "КонсультантПлюс"  
Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ»
3. Гурьева, В. Организационно-технологические вопросы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие / В. Гурьева, Е.В. Кузнецова, Р.Г. Касимов; Министерство образования и науки Российской Федерации.- Электрон. дан. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 270 с. <http://biblioclub.ru>.
4. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки [Электронный ресурс]: учебное пособие / В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев. - Электрон. дан. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 224 с. <http://znanium.com>.
5. Актуальные направления научных исследований XXI века: теория и практика [Электронный ре-сурс] : сборник научных трудов по материалам международной заочной научно-практической конференции 2013 г. № 2 (2). - Электрон. дан. - Воронеж: ВГЛТА, 2013. - 344 с. <http://www.znanium.com>.

### **5 Фонд оценочных средств**

Фонд оценочных средств является приложением к рабочей программе дисциплины (модуля), хранится на кафедре, обеспечивающей преподавание данной дисциплины (модуля).

### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Учебная мебель.

Доска меловая.

Мультимедийное презентационное оборудование.

Демонстрационные учебно-наглядные пособия.

Автоматизированные рабочие места студентов с возможностью выхода в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".

Лицензионное программное обеспечение: в соответствии с рабочей программой.

учебная аудитория для проведения лекционных, семинарских и практических занятий: специализированная мебель, демонстрационное оборудование, АРМ преподавателя, подключение к сети «Интернет» и индивидуальный неограниченный доступ в ЭИОС университета

помещение для самостоятельной работы обучающихся: специализированная мебель, демонстрационное оборудование, АРМ преподавателя, АРМ обучающихся, подключение к сети «Интернет» и индивидуальный неограниченный доступ в ЭИОС университета